Baux commerciaux : rendez-vous d'actualité semestrielle (avril à octobre 2024)

Matière

Droit des affaires

Formation

Pédagogique

Date

07/11/2024

Durée 2h

Prix 130€

Responsable pédagogique

June PEROT

Référent Handicap

Fabien GIRARD

Intervenants :

Joël MONEGER, Professeur émérite de droit privé, Chaire Jean Monnet, Directeur honoraire à l'Institut Droit Dauphine, Université Paris-Dauphine

Jean-Pierre DUMUR Chartered surveyor (MRICS), Expert agréé par la Cour de cassation et la Cour Supérieure de Justice de Luxembourg

Bastien BRIGNON, Maître de conférences à Aix-Marseille université, Avocat au Barreau d'Aix-en-Provence

NOTIONS ET QUESTIONS ABORDEES

Cette formation a pour but de faire le point sur les dernières actualités jurisprudentielles en matière de baux commerciaux (avril 2024 à octobre 2024 inclus).

PROGRAMME

- Fixation du prix d'un bail à loyer variable et office du juge
- Règlement mensuel des loyers, charges, impôts et taxes des commerce
- Accélération du recouvrement des impayés
- Tribunaux des affaires économiques
- Fixation du prix du bail renouvelé
- Clause d'échelle mobile
- Clause résolutoire

- Loyers binaires
- Cession du droit au bail
- Restitution des locaux en bon état de réparation
- Sous-location
- Bail de courte durée
- Clause de subrogation au preneur à bail commercial
- Répartition des charges
- Clauses d'attribution de compétence territoriale en matière de bail commercial
- Réparation du préjudice causé par les manquements du bailleur
- Bail commercial et procédures collectives

PREREQUIS

Aucun prérequis

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Analyser la jurisprudence des derniers mois (avril à octobre 2024 inclus) et ses conséquences pratiques
- Maîtriser les dernières évolutions jurisprudentielles en matière de baux commerciaux
- Sécuriser les pratiques et les relations contractuelles
- Connaître le fonctionnement, la portée et les limites du droit de préférence du locataire

A QUI S'ADRESSE CETTE FORMATION ?

Avocats, directions immobilières, direction et collaborateurs des services juridiques, bailleurs, gestionnaires de biens et de patrimoine immobilier, agents immobiliers, mandataires en transaction immobilière, notaires, experts-comptables, huissiers, commissaires de justice.

SUPPORT PÉDAGOGIQUE

Document détaillé de formation à récupérer en fin de session.

INFORMATIONS TECHNIQUES

- Formation à distance - accessible aux personnes handicapées (déficience de motricité)
- Après avoir validé votre inscription, vous recevrez un email de confirmation vous présentant les modalités techniques afin d'assister à ce webinar
- Votre inscription vous donnera l'accès : au replay et aux supports de formation durant 1 an
- Ce webinar permet de valider **2 heures** au titre de la formation continue